

**Zápisnica**  
**zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre ,**  
**konaného dňa 22. júna 2023.**

---

**Prítomní:** Mgr. Gabriela Hudecová , starostka obce  
Poslanci : Ing. Miroslav Hudec , Ing. Miroslav Šamaj , Dušan Lukaj,  
Bc. Janka Oravcová, Barbora Sitárová

**Neprítomní:** Kontrolór obce : Ing. Slavomír Čerpák

**Ďalší prítomní:**

**Verejnosť:** Ján Bazovský, Jozef Kalmár

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu za rok 2022
5. Prerokovanie Výročnej správy obce Dolné Strháre za rok 2022
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 2. polrok 2023
7. Správa o plnení úloh KPSS za rok 2022
8. Návrh na schválenie žiadosti o dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku parc. č. 1420/1 vo vlastníctve obce
10. Rôzne
11. Uznesenia
12. Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Gabriela Hudecová , starostka obce. Privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že prítomní sú poslanci v počte 4 a OZ je uznášania schopné. Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia.

**PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu za rok 2022
5. Prerokovanie Výročnej správy obce Dolné Strháre za rok 2022
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 2. polrok 2023
7. Správa o plnení úloh KPSS za rok 2022
8. Návrh na schválenie žiadosti o dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku parc. č. 1420/1 vo vlastníctve obce
10. Rôzne
11. Uznesenia
12. Záver

**Uznesenie č. 40/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

**Schvaľuje**  
program rokovania

**Hlasovanie:** za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová, /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Bc. Janka Oravcová , Barbora Sitárová

**Návrhová komisia:** Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj

**Zapisovateľ:** Ing Miroslav Šamaj

**Uznesenie č. 41 /2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

**a/Schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj

**b/ Berie na vedomie**

určenie : zapisovateľa zápisnice Ing. Miroslav Šamaj ,

overovateľov zápisnice Bc. Janka Oravcová , Barbora Sitárová

**Hlasovanie:** za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová, /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní:1 / Barbora Sitárová /

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 3. Informácia o plnení uznesení**

Starostka obce oboznámila prítomných s uzneseniami z posledného obecného zastupiteľstva.  
Uznesenia nemali ukladaciu časť, boli len odporúčacie .

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 42 /2023:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení

**Hlasovanie:** za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová, /

proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1 /Barbora Sitárová /

*Uznesenie bolo prijaté.*

Prítomná Barbora Sitárová – 18,15 hod.

#### **K bodu 4. Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu za rok 2022**

Návrh na schválenie záverečného účtu obce Dolné Strháre za rok 2022 predložila starostka obce. Záverečný účet obce bol zákonom v stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce. Poslanci sa oboznámili so záverečným účtom v predstihu. Stanovisko k návrhu záverečného účtu – predložil hlavný kontrolór obce Ing. Slavomír Čerpák, s odporúčením obecnému zastupiteľstvu Záverečný účet obce Dolné Strháre za rok 2022 schváliť bez výhrad. Stanovisko v zastúpení prečítala starostka obce.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č.43/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **a) berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečného účtu za rok 2022

#### **b) schvaľuje**

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Dolné Strháre za rok 2022 **bez výhrad.**

#### **c) schvaľuje**

Prebytok rozpočtu v roku 2022 v sume 8 323,19 EUR zistený podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu vo výške 100% nakoľko obec nemá ďalšie peňažné fondy.

#### **Hlasovanie:**

za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová, Barbora Sitárová /

proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **K bodu 5. Prerokovanie Výročnej správy obce Dolné Strháre za rok 2022**

Starostka predniesla Výročnú správu obce Dolné Strháre za rok 2022. Výročná správa obce je zverejnená na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce. Poslanci sa oboznámili s Výročnou správou obce Dolné Strháre za rok 2022 a zobrali ju na vedomie.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 44/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

Výročnú správu obce Dolné Strháre za rok 2022

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová, Barbora Sitárová /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 2. polrok 2023**

Plán kontrolnej činnosti vypracoval a predložil kontrolór obce Ing. Čerpák. Prečítala ho starostka obce. Po prečítaní nebol podaný žiadny návrh na doplnenie, návrh sa schválil v predloženej podobe.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 45/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 2/ 2023

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová, Barbora Sitárová /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 7. Správa o plnení úloh KPSS za rok 2022**

Z dôvodu dodržania zákona bola predložená správa o plnení KPSS za rok 2022. Poslanci sa oboznámili s predloženou správou.

**Návrhy poslancov:** bez pripomienok

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 46/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

Správu o plnení úloh KPSS za rok 2022

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová, Barbora Sitárová /  
proti : 0  
zdržal sa: 0

nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 8. Návrh na schválenie žiadosti o dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Starostka predložila žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve obce, ktorá bola doručená na obecný úrad. Jedná sa o pozemok pred domom súpisné číslo 106. Žiadateľ žiada o dlhodobý prenájom alebo odkúpenie pozemku. Dôvodom je vybudovanie betónovej žumpy vo výmere do 25 m<sup>2</sup>, ktorú chce majiteľ ohlásiť ako drobnú stavbu. Jedná sa o pozemok vo výmere do 40 m<sup>2</sup>. V minulosti pre drobnú stavbu nájomné zmluvy neboli uzatvárané postačoval súhlas. V minulosti cena prenájmu iných nehnuteľností rovnakého typu v obci bola určená ako cena obvyklá 0,10,- eur /m<sup>2</sup> na rok.

**Návrhy poslancov :**

D. Lukaj : navrhol zvýšiť cenu prenájmu na 0,20 eur za m<sup>2</sup>

B. Sitárová : súhlasila a navrhla uzavrieť nájomnú zmluvu aspoň na 10 rokov, pretože výsledná výška nájmu je nízka.

J. Oravcová : bez pripomienok.

M. Hudec: navrhol ponechať pôvodnú výšku prenájmu, pretože by sa malo postupovať rovnako pri všetkých žiadostiach.

Po dlhšej diskusii bol predložený návrh uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 47/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

**zámer** obce Dolné Strháre, prenechať do nájmu nehnuteľnosť spôsobom podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prebytočný nehnuteľný majetok – časť pozemku z parcely registra E-KN č. 1044, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 7411 m<sup>2</sup> výmeru 40 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 479, pre obec Dolné Strháre, okres Veľký Krtíš, kat. úz. Dolné Strháre, a jeho dlhodobý prenájom na dobu určitú žiadateľovi Jozef Oláh, bytom Dolné Strháre č.106, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok bezprostredne prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a využíva ho ako prístup k svojej nehnuteľnosti a má záujem vybudovať na pozemku žumpu a teda žiadaný pozemok je bez potrebného účelového využitia obce, za cenu prenájmu 0,20 eur / m<sup>2</sup>, teda za celkovú cenu prenájmu 8,00 eur na rok s podmienkou uhradiť celú dobu nájmu jednorazovo pri podpise zmluvy, na dohodnutý účel.

**Hlasovanie:**

za: 3 /, Ing. Miroslav Šamaj, Dušan Lukaj, , Barbora Sitárová /

proti : 0

zdržal sa: 2 / Ing. Miroslav Hudec, Bc. Janka Oravcová /

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 9. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku parc. č. 1420/1 vo vlastníctve obce**

Starostka predložila žiadosť o prikúpenie pozemku , ktorú predložila spoločnosť Mondis s.r.o. v zastúpení M. Mondok . Žiada o odkúpenie pozemku parc. č.1420/1 – trvalý trávny porast. Navrhuje pri odkúpení uplatnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemok v časti obce Koprovnica za chatami. Pozemok susedí s ďalšími nehnuteľnosťami v súkromnom vlastníctve.

#### **Návrhy poslancov :**

- osloviť aj ostatných vlastníkov susediacich nehnuteľností a predat' to minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku spôsobom predaja – priamym predajom .

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 48/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **a/ berie na vedomie**

žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1420/1 k. ú. Dolné Strháre vo vlastníctve obce

#### **b/ odporúčajú**

starostke obce osloviť aj vlastníkov susediacich nehnuteľností a v prípade záujmu dať vypracovať znalecký posudok

#### **Hlasovanie:**

za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová, Barbora Sitárová /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 10. Rôzne**

Starostka obce informovala:

- o programe pripravovaného podujatia
- o brigáde pred podujatím
- ako pokračujú práce na údržbe majetku – poďakovanie za práce , ktoré boli urobené na úprave fasády na Dome smútku – Ján Bazovský , Dušan Lukaj, Jaroslav Lukaj.
- o novej stránke obce a aplikácii INFOÚRAD

#### **Návrhy poslancov:**

- brigáda 4. júla 2023 pred podujatím,

#### **Verejnosc' :**

- J. Kalmár : informoval sa ako postupovať pri oprave prístupového mostíka napojeného na hlavnú cestu
- informoval sa ako starostka rieši požiadavku pána Petra Potockého na zabezpečenie odpadu z frézovania ciest pre súkromné účely.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 49 /2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**a/ Berie na vedomie**

informácie predložené v bode rôzne

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová, Barbora Sitárová /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 11. Uznesenia**

Predseda návrhovej komisie zrekapituloval schválené uznesenia .

**K bodu 12. Záver**

Starostka poďakovala poslancom a všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie .

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:00 hod.

**Zapísal/(a):** Ing. Miroslav Šamaj

Mgr. Gabriela Hudecová  
starostka obce

**Overovatelia:**

Bc. Janka Oravcová .....

Barbora Sitárová .....