

Zápisnica
z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre ,
konaného dňa 3. augusta 2020.

Prítomní: Mgr. Gabriela Hudecová , starostka obce
Poslanci : Ján Bazovský , Ing. Miroslav Hudec , Barbora Sitárová,
Ing. Miroslav Šamaj , Dušan Lukaj
Zapisovateľka: Ing. Soňa Sláviková
Kontrolórka obce : Ing. Slávka Čerpáková

Nepřítomní:

Ďalší prítomní: Zdenka Chrapková – účtovníčka obce

Verejnosť: Janka Oravcová , Jozef Kalmár , Zuzana Pohanková

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce v časti obce
Koprovnica
5. Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce v intraviláne obce
6. Návrh na schválenie bankového úveru na prefinancovanie nenávratného finančného
príspevku na realizáciu projektu „ Spoločensko – relaxačný areál Dolné Strháre "
7. Návrh Rozpočtového opatrenia č. 3/2020
8. Rôzne
9. Uznesenia
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného Zastupiteľstva otvorila a viedla Gabriela Hudecová , starostka obce. Privítala všetkých prítomných . Skonštatovala, že prítomní sú poslanci v počte 5 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia.

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce v časti obce
Koprovnica
5. Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce v intraviláne obce
6. Návrh na schválenie bankového úveru na prefinancovanie nenávratného finančného
príspevku na realizáciu projektu „ Spoločensko – relaxačný areál Dolné Strháre "
7. Návrh Rozpočtového opatrenia č. 3/2020
8. Rôzne
9. Uznesenia
10. Záver

Uznesenie č. 97 /2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

Schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ján Bazovský, Barbora Sitárová,
Ing. Miroslav Šamaj, Dušan Lukaj /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrhy poslancov:

- - doplniť bod

Predložený program rokovania bol schválený bez zmien.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ján Bazovský, Ing. Miroslav Hudec

Návrhová komisia: Dušan Lukaj, Ing. Miroslav Šamaj

Zapisovateľ: Ing. Soňa Sláviková

Uznesenie č. 98 /2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

a/Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Dušan Lukaj – predseda návrhovej komisie .

Ing. Miroslav Šamaj - člen návrhovej komisie ,

b/ Berie na vedomie

určenie : zapisovateľku zápisnice Ing. Soňu Slávikovú ,

overovateľov zápisnice Ján Bazovský , Ing. Miroslav Hudec

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ján Bazovský, Barbora Sitárová,
Ing. Miroslav Šamaj, Dušan Lukaj /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení

Starostka obce oboznámila prítomných s uzneseniami z posledného obecného zastupiteľstva.

- Informovať vlastníkov príslušných nehnuteľností o možnosti odkúpenia susedných pozemkov vo vlastníctve obce

Uznesenia boli splnené.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 99/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová ,
Ing. Miroslav Šamaj, Ján Bazovský , Dušan Lukaj /

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce v časti obce Koprovnica

Návrh na schválenie predložila starostka obce. Pripomenula informácie o parcelách , ktorých sa týka predaj a ktoré boli prerokované na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva . Informovala prítomných o zistenom záujme o odkúpenie parciel v časti Koprovnica . Predložila poslancom OZ návrh zámeru na predaj nehnuteľného majetku obce.

Návrhy poslancov:

Poslanci schválili zámer na odpredaj predmetných pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa a navrhli vychádzať z ceny obvyklej v tejto lokalite , za ktorú sa bude považovať cena za predaj pozemkov v tejto oblasti už v minulom období.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 100/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) Schvaľuje

zámer obce Dolné Strháre o prevode prebytočného nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to pozemky evidované Okresným úradom : Veľký Krtíš , katastrálnym odborom , okres : Veľký Krtíš , obec: Dolné Strháre , katastrálne územie : Dolné Strháre , zapísané na :

- **LV č. 245** : parcely registra C evidované na mape určeného operátu , v spoluvlastníckom podiele 1/1 :

- Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1420/1	1012	Trvalý trávny porast
1420/44	381	Zastavaná plocha a nádvorcia
1420/49	102	Trvalý trávny porast
1420/82	156	Trvalý trávny porast
1420/88	110	Zastavaná plocha a nádvorcia

- **na účel predaja**

- **spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v platnom znení, ako **prípad hodný osobitného zreteľa** , nakoľko vlastníci

susediacich nehnuteľností užívajú prebytočný majetok patriaci obci, pre ktorú tento majetok nie je ekonomicky lepšie využiteľný, za kúpnu cenu vo výške **4,00 € / m²**.

Hlasovanie: za: 5 / Ján Bazovský, Ing. Miroslav Šamaj,
Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj, Barbora Sitárová /
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce v intraviláne obce

Starostka obce predložila na schválenie návrh zámeru na predaj nehnuteľného majetku obce. Záujem potvrdený podanou žiadosťou je o parcely č. 1476/2 – 601 m² zastavaná plocha a nádvorie, č. 1477/1 – 862 m² záhrada, č. 1476/3 – 295 m² zastavaná plocha a nádvorie, č. 1476/4 – 225 m² záhrada a časť parcely 1476/5 – vo výmere 350m² zastavaná plocha a nádvorie. Pretože sa jedná o časť obce, kde je problém s pod dolovaným územím bude kupujúci na túto skutočnosť upozornený.

Návrhy poslancov:

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 101/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) Schvaľuje

zámer obce Dolné Strháre o predaji prebytočného nehnuteľného majetku obce prostredníctvom **priameho predaja** podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemky evidované Okresným úradom : Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, okres: Veľký Krtíš, obec: Dolné Strháre, katastrálne územie: Dolné Strháre, zapísané na :

- **LV č. 245** : parcely registra C evidované na mape určeného operátu, v spoluvlastníckom podiele 1/1 :

- Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1476/2	601	Zastavaná plocha a nádvoria
1476/3	295	Zastavaná plocha a nádvoria
1476/4	225	Záhrada
1476/5	2377	Zastavaná plocha a nádvorie
1477/1	862	Záhrada
- na účel predaja		

spôsobom podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, prostredníctvom priameho predaja, a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. v platnom znení stanovenej

znaleckým posudkom číslo 106/2020 zo dňa 3.8.2020 vo výške 2,14 eur/m² a navýšenú na celkovú cenu 2,35 eur/m², v súlade s VZN obce Dolné Strháre č. 1/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce . Predávané nehnuteľnosti sú uvádzané na LV ako chránené ložiskové územie .

S podmienkou predaja , že kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu a s podaním kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:
za: 5 / Ján Bazovský , Ing. Miroslav Hudec, Dušan
Lukaj, Barbora Sitárová, Ing. Miroslav Šamaj /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Návrh na schválenie bankového úveru na prefinancovanie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „ Spoločensko – relaxačný areál Dolné Strháre "

Podľa schválenej žiadosti o NFP z PPA v roku 2019 a dodatku je financovanie projektu zabezpečené formou refundácie . To znamená , že obec na prefinancovanie projektu musí obstarat' úver . Po oboznámení sa s ponukami na čerpania úveru , ktoré boli obci zaslané bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia ponuka zo Slovenskej sporiteľne .

Návrhy poslancov: oboznámili sa s ponukami bánk.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 102/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a)Schvaľuje

Prijatie úveru vo výške 137 586,00EUR (stotridsaťsedem tisíc päťsto osemdesiatšesť eur)u Veriteľa, ktorým je Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, so sídlom 832 37 Bratislava, Tomášikova 48, zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I Sa, vložka č. 601/B pre investičnú akciu Spoločensko – relaxačný areál Dolné Strháre

b)Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce

Hlasovanie:
za: 5 / Ján Bazovský , Ing. Miroslav Hudec, Dušan
Lukaj, Barbora Sitárová, Ing. Miroslav Šamaj /
proti : 0

zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Návrh Rozpočtového opatrenia č. 3/2020

Starostka predložila návrh úpravy rozpočtu 3/2020, z dôvodu krytia kapitálových výdavkov z prostriedkov z minulých rokov .

Návrhy poslancov : súhlasili s predloženým návrhom

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 103/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č.3/2020

K bodu 8. Rôzne

Starostka obce :

- Informovala o podmienkach a povinnostiach vyplývajúcich zo zmluvy o NFP , ktoré je potrebné splniť. Navrhla spoluprácu s firmou BOVAP , ktorá ponúka služby na zabezpečenie všetkých povinností . Predložila cenovú ponuku.

Návrhy poslancov:

- Zistiť do akej miery zodpovedajú pri pochybeniach , ktoré zistia kontrolóri z PPA
- V prípade malej miery zodpovednosti za zistené chyby dohodnúť nižšiu cenu

- Informovala prítomných o CP za spracovanie komplexnej agendy správy cintorína

Návrhy poslancov: po oboznámení sa z ponukou , súhlasili so spracovaním agendy .
Položka za ponúkané služby bude zaradená do nasledujúceho rozpočtového opatrenia.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č.104/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Berie na vedomie

informácie predložené v bode rôzne

Hlasovanie: za: 5 / Ján Bazovský , Ing. Miroslav Hudec, Dušan
Lukaj, Barbora Sitárová, Ing. Miroslav Šamaj /
proti : 0
zdržal sa: 0

nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Uznesenia

Predseda návrhovej komisie zrekapituloval schválené uznesenia .

K bodu 10. Záver

Starostka poďakovala poslancom a všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie .

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,05hod.

Zapísal/(a): Ing. Soňa Sláviková

Mgr. Gabriela Hudecová
starostka obce

Overovatelia: Ján Bazovský

.....

Ing. Miroslav Hudec

.....